

Haus & Grund

Haus- und Grundbesitzerverein Sulzbach-Rosenberg und Umgebung e.V.



Industriestraße 5
92237 Sulzbach-Rosenberg

Tel.: 09661/1056-21
Fax: 09661/1056-48

E-Mail: mail@hug-suro.de
Internet: www.hug-suro.de

Serviceleistungen

für Mitglieder des Haus- und Grundbesitzervereins
Sulzbach-Rosenberg und Umgebung e.V.

Der jährliche Mitgliedsbeitrag in Höhe von 30,00 Euro beinhaltet die Erstberatung zu folgenden Themen:

1. Rechtsberatung durch Herrn Rechtsanwalt Heinz Taubmann (Tel.: 09661/87300)

- ✓ Mietrecht
 - Vertragsgestaltung
 - Mieterhöhung
 - Betriebskostenvereinbarungen
- ✓ Wohnungseigentumsgesetz
- ✓ Baurecht
- ✓ Nachbarrecht
- ✓ kommunale Gebühren

2. Energieberatung und Beantwortung bautechnischer Fragen durch Herrn Architekten Werner Hedrich (Tel.: 09661/87210)

3. Steuerliche Beratung durch Herrn Steuerberater Lothar Köstler (Tel.: 09661/105621)

- ✓ Steuern in Bezug auf Immobilien
- ✓ Kauf und Verkauf von Immobilien
- ✓ Gebäudebezogene Versicherungen

Über den vorstehenden Leistungsbereich hinaus bieten wir außerdem an:

- ✓ Ölbestellung (zweimal pro Jahr)
- ✓ kostenlose Führung von Mietkautionenkonto und jährlicher Ausdruck von Zinsbestätigungen
- ✓ preisgünstiger Abschluss von Hausversicherungen
- ✓ Mietvertragsgestaltung (Abrechnung nach Zeitaufwand zzgl. Formulare)
- ✓ Betriebskostenabrechnung (Abrechnung nach Zeitaufwand zzgl. Formulare)

Folgende Formulare sind ebenfalls vom Verein erhältlich:

- ✓ Hausordnung (2,00 €)
- ✓ Mietverträge
 - für Wohnraum (2,00 €)
 - für gewerblich genutzte Räume und Grundstücke (2,50 €)
 - für Nicht-Mitglieder (3,00 €)
- ✓ Garagenmietvertrag (1,00 €)
- ✓ Übergabeprotokoll (1,00 €)
- ✓ Hausmeistervertrag (2,00 €)
- ✓ Mieterhöhungsverlangen ohne Mietspiegel (1,50 €)
- ✓ Übergabeprotokoll Energieausweis (1,00 €)
- ✓ Vermieterbescheinigung (1,00 €)
- ✓ Installationsprotokoll für Rauchwarnmelder (1,00 €)

Gerne erreichen Sie uns persönlich zu folgenden Bürozeiten in der Geschäftsstelle:

Montag – Freitag von 07:30 Uhr – 17:00 Uhr (durchgehend)